

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ broj 05/18, 01/20, 01/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/22-01/129, URBROJ: 2163-08-02/5-22-05 od 21. studenoga 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Žminj, na sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj (u daljnjem tekstu: Plana) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Općina Žminj, Jedinostveni upravni odjel Općine Žminj. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, a stručni izrađivač Plana biti će odabran od strane Općine Žminj.

Razlog za izradu Plana

Članak 3.

Izradi IV. Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- Obrade pristiglih inicijativa, analiza mogućnosti i formiranje novih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja, u skladu s Prostornim planom Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16– pročišćeni tekst).
- Ukidanje dijela neuređenog građevinskog područja gospodarske namjene zbog nepristupačnosti terena i nemogućnosti osiguranja prometnog pristupa, prema grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove odluke.
- Definiranja smjernica za uređenje i određivanje uvjeta gradnje novoplaniranih građevinskih područja gospodarske namjene izvan naselja.

II. Obuhvat Plana

Članak 4.

Površina obuhvata IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žminj obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja općine Žminj („Službeni glasnik Općine Žminj“ br 02/06, 01/16 i 01/17; u daljnjem tekstu: Plan) kojim je obuhvaćeno područje prema grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada IV. Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar područja Općine Žminj na označenim područjima prema privitku te je potrebno provesti sve radnje kako bi se utvrdila mogućnost formiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na području prema privitku ove Odluke.

III. Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 6.

Izradom IV. Izmjena i dopuna Plana analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i upućuje na način njegova razvoja. Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente.

IV. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 7.

Nije potrebno pribavljati druge posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

V. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristiti će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Žminj.

VI. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Trg Republike 1, Pula,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B.Rašana 7, Pazin
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula,
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
- Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi IV. Izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom odlukom o izradi prostornog plana.

VII. Planirani rok za izradu Plana

Članak 11.

Rok za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana, po pojedinim fazama je sljedeći:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana
 - rok: petnaest (15) dana od stupanja na snagu ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok: šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno izbora Izrađivača sukladno posebnim propisima
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana i objava javne rasprave
 - rok: osam (8) dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- provedba javne rasprave
 - rok: osam (8) dana od dana utvrđivanja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi
 - rok: petnaest (15) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok: trideset (30) dana od dana zaključenja javne rasprave,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
 - rok: osam (8) dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana
 - rok: po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

VIII. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana u cijelosti će osigurati Općina Žminj.

Ovo ne isključuje mogućnost prikupljanja sredstava iz drugih izvora.

IX. Završna odredba

Članak 13.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostavi Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

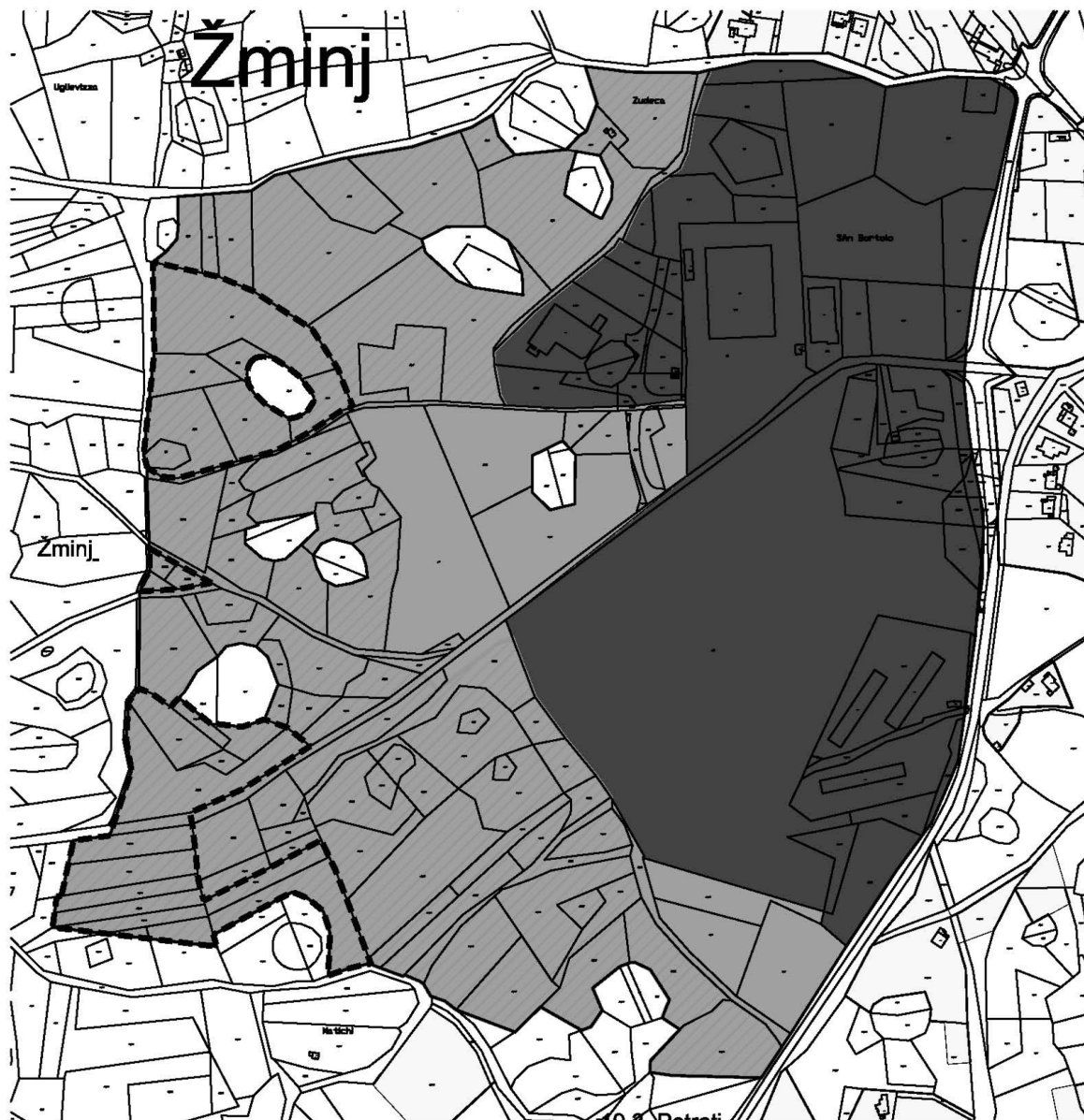
Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Žminj.

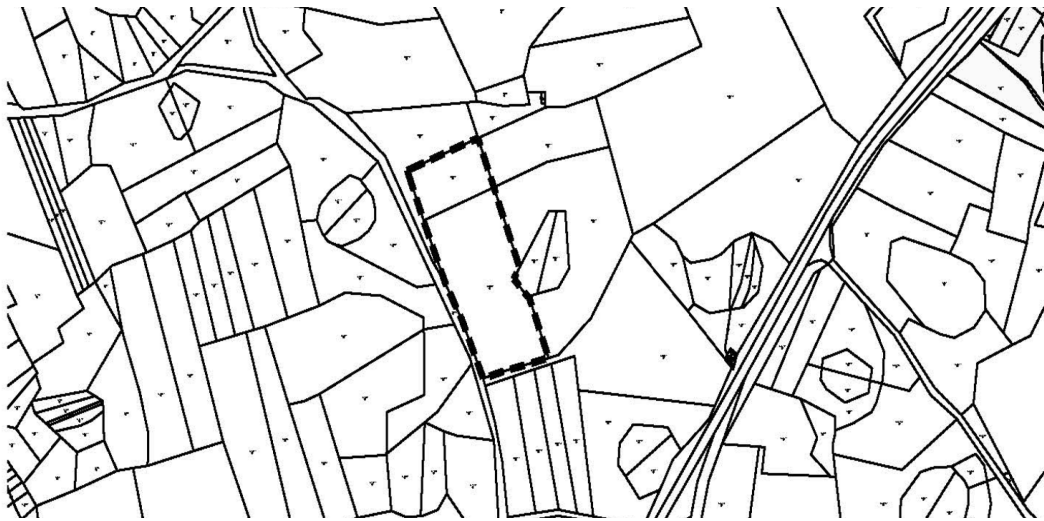
KLASA: 350-02/22-01/60
 URBROJ: 2163-41-01-22-5
 Žminj, _____ 2022

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ŽMINJ
Predsjednica Općinskog vijeća
Sara Mužina

Prilog - prikaz planiranih obuhvata - ukidanje i nove zone:



Obuhvat planiran za ukidanje prikazan je crnom isprekidanom linijom.
Približna površina iznosi 6,0 ha.



Obuhvat novog građevinskog područja izvan naselja, proizvodne namjene, prikazan je crnom isprekidanom linijom.
Približna površina iznosi 1,05 ha.



Obuhvat novog građevinskog područja izvan naselja, proizvodne namjene, prikazan je crnom isprekidanom linijom.
Približna površina iznosi 4,0 ha.

